

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 788/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Vĩnh Phú, sinh năm 1987, địa chỉ: Số 487, tổ 15, khóm Tân Hậu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản ông Lê Vĩnh Phú được hưởng theo nội dung Bản án số 181/2024/DS-ST ngày 28/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Đồng Tháp), gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế diện tích 629m² (theo giấy chứng nhận QSDĐ là 704,3m²), mục đích sử dụng: đất CLN, thuộc thửa số 4395, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 căn nhà (nhà kho), tổng diện tích 20,1m². Kết cấu: khung gỗ tạp, vách và mái lợp tôn đã cũ.

+ Cây trồng (Xoài cát chu): 10 cây loại khoảng 20 năm tuổi; 06 cây loại khoảng 04 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/01/2026 đến ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính), tại tổ 15, khóm Tân Hậu, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 236.196.000 đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng). Bước giá tối thiểu 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 47.000.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Điều kiện đối với người mua trúng đấu giá: Trên phần đất có ngôi mộ ông Lê Trung Bình (là cha ông Lê Vĩnh Phú), người mua trúng đấu giá phải chấp nhận không được phá, hủy hoại ngôi mộ. Đồng thời, tạo điều kiện cho

thân nhân thăm, chăm sóc mộ vào các ngày giỗ, thanh minh và tết nguyên đán.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h30 ngày 06/02/2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Lê Vĩnh Phú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tồn